

## Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Afd. 50-14



**Afdelingens overskud: 135.504 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto                                                     | Budget-afvigelse | Forklaring                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nettokapitaludgifter                                      | -28.310          | Større udgifter end budgetteret, da en stor stigning på især den negative ydelsesstøtte.                                                                     |
| Offentlige og andre faste udgifter                        | 69.309           | Store besparelser på ejendomsskatten, hvor der i 2024 er nye ejendomsvurderinger.                                                                            |
| Variable udgifter                                         | 21.986           | Færre udgifter end budgetteret til især almindelig vedligeholdelse. I modsat retning især vinterbekæmpelse.                                                  |
| Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning | 4.696            | Lavere ydelse end budgetteret på forbedringslånene.                                                                                                          |
| Andre ekstraordinære udgifter                             | -12.964          | Udgifter til især ejendomsskat 2021-2023 på Langdalen.                                                                                                       |
| Boligaftager og leje                                      | -14.446          | Færre indtægter end budgetteret fra lejetillæg.                                                                                                              |
| Renter                                                    | 112.730          | Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.                                    |
| Andre ordinære indtægter                                  | -24.390          | Pga underskud 2023 er det i 2024 ikke muligt med den budgetterede overskudsafvikling. I modsat retning flere indtægter fra fælleshuset Egevej, som nu vises. |
| Ekstraordinære indtægter                                  | 6.893            | Inkassoindtægter fra tidligere afskrevne fordringer og diverse mindre beløb.                                                                                 |
| <b>Resultat</b>                                           | <b>135.504</b>   | som er overført til resultatkontoen.                                                                                                                         |

# Regnskab 2024

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

| Boligselskab           | Afdeling                                  |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Boligselskabet af 2014 | Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14 |
| Marsvej 1              | 0                                         |
| 8960 Randers SØ        | 0                                         |

| Resultatopgørelse                          | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024   | Budget<br>2025   |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Udgifter</b>                            |                  |                  |                  |
| 101-105 Nettokapitaludgifter               | 3.566.310        | 3.538.000        | 3.542.000        |
| 106-113 Offentlige og andre faste udgifter | 1.279.691        | 1.349.000        | 1.375.000        |
| 114-119 Variable udgifter                  | 793.014          | 815.000          | 694.000          |
| 120-124 Henlæggelser                       | 1.046.000        | 1.046.000        | 1.160.000        |
| 125-139 Ekstraordinære udgifter            | 1.301.268        | 1.293.000        | 1.350.000        |
| <b>Udgifter i alt</b>                      | <b>7.986.283</b> | <b>8.041.000</b> | <b>8.121.000</b> |
| 140 Årets overskud                         | 135.504          | 0                | 0                |
| <b>Udgifter i alt</b>                      | <b>8.121.788</b> | <b>8.041.000</b> | <b>8.121.000</b> |
| <b>Indtægter</b>                           |                  |                  |                  |
| 201-203 Ordinære indtægter                 | 7.277.894        | 7.204.000        | 7.353.000        |
| 204-208 Ekstraordinære indtægter           | 843.893          | 837.000          | 768.000          |
| <b>Indtægter i alt</b>                     | <b>8.121.788</b> | <b>8.041.000</b> | <b>8.121.000</b> |

| Balance                                   | Regnskab<br>2024   | Regnskab<br>2023   |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                            |                    |                    |
| 301-304 Anlægsaktiver                     | 114.173.374        | 114.593.283        |
| 305-307 Omsætningsaktiver                 | 6.866.334          | 7.075.751          |
| <b>310 Aktiver i alt</b>                  | <b>121.039.709</b> | <b>121.669.034</b> |
| <b>Passiver</b>                           |                    |                    |
| 401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat | 5.236.559          | 5.269.378          |
| 408-416 Langfristet gæld                  | 114.368.553        | 114.783.472        |
| 418-425 Kortfristet gæld                  | 1.434.597          | 1.616.184          |
| <b>430 Passiver i alt</b>                 | <b>121.039.709</b> | <b>121.669.034</b> |

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

